**Сообщение**

 **о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: Калужская область, город Балабаново, **ул. Южная дом 2А**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» – инициатора общего собрания будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Балабаново, ул. Южная дом 2А

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата проведения общего собрания |  **12 мая 2017г.** |
| Место проведения общего собрания | Ул. Южная дом 2А пом.025 |
| Время проведения общего собрания | 18-00 часов  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прием заполненных бланков решений собственников будет проводиться с | 9-00  | часов |
| **10 мая 2017 года** |  **до** | **17 часов**  |  | **18 мая 2017** | по адресу: |
| Г. Балабаново, ул. Южная дом 2а пом.025 (цокольный этаж)  | . |

Повестка дня общего собрания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.  | Избрание председателя собрания, секретаря и состава счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |  |
| 2.  | Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. |  |
| 3.  | Определение ежемесячного платежа на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Калужской области |  |
| 4.  | Определение владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» и уполномочивание его на открытие специального счета в кредитной организации. |  |
| 5. | Определение финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств специального счёта. |  |
| 6.  | Принятие решения о начислении платы за ОДН на электроснабжение исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета. (для сведения: тариф на оплату ОДН на электроснабжение по нормативу составляет 4,1 руб с 1 кв. м). |  |
| 7. | Производить начисление потребления коммунальной услуги по водоснабжению на общедомовые нужды по нормативу потребления, утвержденного приказом министерства тарифного регулирования Калужской области  |  |

Получить бланк «Решение собственника» а также ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: г. Балабаново, ул. Южная дом 2А пом.025 (кабинет управляющей компании ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»)

 Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» Генеральный директор Крашениникова Елена Владимировна