

ПРОТОКОЛ №

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново,
ул. Южная, д. 2А в форме очно-заочного голосования.

Вид собрания – очередное годовое.

Город Балабаново

«17» апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня, принимались очным голосованием по адресу: город Балабаново, ул. Южная дом 2а пом.025 (цокольный этаж) «27» марта 2019 года с 18-00 до 20-00 часов,

а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Место сбора решений собственников: город Балабаново, ул. Южная дом 2а пом.025 (цокольный этаж)

Дата начала приема бланков решений: «27» марта 2019 года

Дата и время окончания приёма бланков решений: «07» апреля 2019 до 18 часов

Инициаторами проведения общего собрания выступила управляющая компания ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7 026,60 кв.м., что составляет общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 3 724,350023 голосов, или 53,00358629 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений признано правомочно .

Признано недействительными 0 решения.

Присутствующие и проголосовавшие заочно: собственники помещений, в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и состава счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания – Кульба Виталий Николаевич кв. 118

Секретарь собрания - Мохнач А.А. кв. 40

Член счетной комиссии - Виноградов А.Н. кв.35

2. Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав):

3(Три) человека

Председатель совета МКД: Кульба Виталий Николаевич кв.118

Состав совета МКД: Парамонов Игорь Николаевич кв. 90; Виноградов Андрей Николаевич кв. 35

3. Отчёт ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о работе за 2018 год.

4. О рассмотрении и утверждении плана работ по текущему ремонту на 2019 год

5. В связи с пролонгированием договорных отношений, утверждение новых условий договора управления Многоквартирным домом и приложений к нему

6. Согласование сервитутов

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу **СЛУШАЛИ:** Крашениникову Елену Владимировну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кандидатуры председателя, секретаря и состав счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А,

Председатель собрания – Кульба Виталий Николаевич кв. 118

Секретарь собрания - Мохнач А.А. кв. 40

Член счетной комиссии : Виноградов А.Н. кв.35

По первому вопросу голосовали: «ЗА» – 96,18 % «ПРОТИВ» – 0,54 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,27 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: *Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная* – Кульба Виталия Николаевича кв. 118

Секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: *г. Балабаново, ул. Южная* - Мохнач Александра Александровича кв. 40
Членом счетной комиссии - Виноградова Андрея Николаевича. кв.35

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома и его председателя

(количественный и персональный состав): 3(Три) человека

Председатель совета МКД: Кульба Виталий Николаевич кв.118

Состав совета МКД: Парамонов Игорь Николаевич кв. 90; Виноградов Андрей Николаевич кв. 35

По второму вопросу голосовали: «ЗА» - 94,04 % «ПРОТИВ» – 1,61 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,34 %

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав): 3(Три) человека. Председатель совета МКД: Кульба Виталий Николаевич кв.118

Состав совета МКД: Парамонов Игорь Николаевич кв. 90; Виноградов Андрей Николаевич кв. 35

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять отчёт ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о работе за 2018 год.

По третьему вопросу голосовали: «ЗА» 88,60 % «ПРОТИВ» – 1,61 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 9,78 %

РЕШИЛИ: Принять отчёт ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о работе за 2018 год.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год.

Предложено отремонтировать цоколь МКД (после весеннего осмотра МКД, определить объемы и перечень работ).

По четвертому вопросу голосовали:«ЗА» – 73,22 % «ПРОТИВ» – 7,10 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 19,67 %

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год.

Отремонтировать цоколь МКД (после весеннего осмотра МКД, определить объемы работ и перечень работ)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с пролонгированием договорных отношений, утвердить новые условия договора управления Многоквартирным домом и приложений к нему. Так как вывоз ТБО с 01.01.2019 года, осуществляется региональным оператором, исключить данную услугу из статьи «Содержание жилого фонда» (Приложение № 2 к Договору управления)

По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 82,87 % «ПРОТИВ» – 1,61 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,51 %

РЕШИЛИ: В связи с пролонгированием договорных отношений, утвердить новые условия договора управления Многоквартирным домом и приложений к нему.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну,


ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать сервитуты

По шестому вопросу голосовали: «ЗА» 27,45 % «ПРОТИВ» – 4,12 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 68,43 %

РЕШИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников по данному вопросу, с рассмотрением Проекта Соглашения о сервитутах, определением лица, уполномоченного подписать данное соглашение от лица собственников помещений, определить стоимость соглашения и т.д.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (подпись) Виноградов А.М. (расшифровка подписи,
№ телефона)
2.  (подпись) Мохнач А.А. (расшифровка подписи,
№ телефона)
3.  (подпись) Кульба В.Н. (расшифровка подписи,
№ телефона)

Инициатор общего собрания ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»



Председатель общего собрания собственников  Кульба Виталий Николаевич

Секретарь общего собрания собственников  Мохнач Александр Александрович