

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново,
ул. Южная, д. 2Б в форме очно-заочного голосования.

Вид собрания – очередное годовое.

Город Балабаново

«18» апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: город Балабаново, ул. Южная дом 2а пом.025 (цокольный этаж) «28» марта 2019 года с 18-00 до 20-00 часов,

а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Место сбора решений собственников: город Балабаново, ул. Южная дом 2а пом.025 (цокольный этаж)

Дата начала приема бланков решений: «28» марта 2019 года

Дата и время окончания приема бланков решений: «08» апреля 2019 до 18 часов

Инициаторами проведения общего собрания выступила управляющая компания ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9 778,1 кв.м., что составляет общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 5 137,5 голосов, или 52,5408 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений признано правомочно.

Признано недействительными 0 решения.

Присутствующие и проголосовавшие заочно: собственники помещений, в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и состава счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания – Фролова Елена Анатольевна кв. 58

Секретарь собрания - Колбасов Павел Евгеньевич (собственник кв. 106) **Счетная комиссия** : Сайгину Юлию Владимировну (собственник кв. 25)

2. Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав): 3(Три) человека Председатель совета МКД: **Фролова Елена Анатольевна кв. 58**
Состав совета МКД: Миняев Валерий Валерьевич кв. 127;
Нечипоренко Елена Сергеевна кв. 159
3. Отчёт ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о работе за 2018 год.
4. О рассмотрении и утверждении плана работ по текущему ремонту на 2019 год
5. В связи с пролонгированием договорных отношений, утверждение новых условий договора управления Многоквартирным домом и приложений к нему
6. Согласование сервитутов

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу **СЛУШАЛИ:** Крашениникову Елену Владимировну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кандидатуры председателя, секретаря и состав счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б,

расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная
Председатель собрания – Фролова Елена Анатольевна кв. 58
Секретарь собрания - Колбасов Павел Евгеньевич (собственник кв. 106)
Член счетной комиссии : Сайгина Юлия Владимировна (собственник кв. 25)

По первому вопросу голосовали: «ЗА» – 92,35 % «ПРОТИВ» – 2,43 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,21 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: *Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная* – Фролову Елену Анатольевну собственник кв. 58
Секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: *г. Балабаново, ул. Южная* - Колбасова Павла Евгеньевича (собственник кв. 106)
Членом счетной комиссии: Сайгину Юлию Владимировну (собственник кв. 25)

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав): 3(Три) человека
Председатель совета МКД: **Фролова Елена Анатольевна кв. 58**
Состав совета МКД Миняев Валерий Валерьевич кв. 127; Нечипоренко Елена Сергеевна кв. 159

По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 91,57 % «ПРОТИВ» – 3,21 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,22 %

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав): 3(Три) человека
Председатель совета МКД: **Фролова Елена Анатольевна кв. 58** Состав совета МКД Миняев Валерий Валерьевич кв. 127; Нечипоренко Елена Сергеевна кв. 159

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять отчет ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о работе за 2018 г.

По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 92,37 % «ПРОТИВ» – 1,98 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,64 %

РЕШИЛИ: Принять отчет ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о работе за 2018 год.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год.
Предложено отремонтировать цоколь МКД (после весеннего осмотра МКД, определить объемы и перечень работ).

По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 70,79 % «ПРОТИВ» – 7,52 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 21,68 %

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год.
Отремонтировать цоколь МКД (после весеннего осмотра МКД, определить объемы работ и перечень работ)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с пролонгированием договорных отношений, утвердить новые условия договора управления Многоквартирным домом и приложений к нему. Так как вывоз ТБО с 01.01.2019 года, осуществляется региональным оператором, исключить данную услугу из статьи «Содержание жилого фонда» (Приложение № 2 к Договору управления)

По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 92,38 % «ПРОТИВ» – 1,99 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,63 %

РЕШИЛИ: В связи с пролонгированием договорных отношений, утвердить новые условия договора управления Многоквартирным домом и приложений к нему.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну,
ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать сервитуты


По шестому вопросу голосовали: «ЗА»- 20,04 % «ПРОТИВ» – 44,40 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 35,56 %

РЕШИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников по данному вопросу, с рассмотрением Проекта Соглашения о сервитутах, определением лица, уполномоченного подписать данное соглашение от лица собственников помещений, определить стоимость соглашения и т.д.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**


СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 (подпись) Фролова Е.А. (расшифровка подписи, № телефона)

2.  (подпись) Колбасов П.В. (расшифровка подписи, № телефона)

3.  (подпись) Колбасов П.В. (расшифровка подписи, № телефона)

Инициатор общего собрания ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

Председатель общего собрания собственников  Фролова Елена Анатольевна

Секретарь общего собрания собственников  Колбасов Павел Евгеньевич