

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново,
ул. Южная, д. 2В в форме очно-заочного голосования.
Вид собрания – очередное годовое.

Город Балабаново

«19» апреля 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: город Балабаново, ул. Южная дом 2а пом.025 (цокольный этаж) «28» марта 2019 года с 18-00 до 20-00 часов,

а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Место сбора решений собственников: город Балабаново, ул. Южная дом 2а пом.025 (цокольный этаж)

Дата начала приема бланков решений: «28» марта 2019 года

Дата и время окончания приёма бланков решений: «09» апреля 2019 до 18 часов

Инициаторами проведения общего собрания выступила управляющая компания ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9 779,0 кв.м., что составляет общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 5 371,35 голосов, или 54,927 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений признано правомочно.

Признано недействительными 0 решения.

Присутствующие и проголосовавшие заочно: собственники помещений, в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В

Повестка дня:

1. Выбрать следующих лиц: председателем собрания Крашениникову Елену Владимировну – (собственник кв. 81), секретарем собрания Ширкину Елену Юрьевну (собственник кв. 63), членом счетной комиссии Сайгину Юлию Владимировну (собственник кв. 25), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания
2. Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав): 3(Три) человека Председатель совета МКД: Волошин Сергей Викторович кв.135
Состав совета МКД:
Фадейкин Константин Владимирович кв. 122
Ширкин Андрей Викторович кв. 63
3. Отчёт ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о работе за 2018 год.
4. О рассмотрении и утверждении плана работ по текущему ремонту на 2019 год
5. В связи с пролонгированием договорных отношений, утверждение новых условий договора управления Многоквартирным домом и приложений к нему
6. Согласование сервитутов

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кандидатуры председателя, секретаря и состав счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2В,

расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная
Председателем собрания Крашениникову Елену Владимировну – (собственник кв. 81),
Секретарем собрания Ширкину Елену Юрьевну (собственник кв. 63), **членом счетной комиссии**
Сайгину Юлию Владимировну (собственник кв. 25), наделить указанных лиц полномочиями по
подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

По первому вопросу голосовали: «ЗА» – 100 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: *Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная* – Крашениникову Елену Владимировну – (собственник кв. 81)
Секретарем очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: *г. Балабаново, ул. Южная* - Ширкину Елену Юрьевну (собственник кв. 63)

Членом счетной комиссии: Сайгину Юлию Владимировну (собственник кв. 25)

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: *Крашениникову Елену Владимировну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав): 3(Три) человека

Председатель совета МКД: Волошин Сергей Викторович кв.135 Состав совета МКД: Фадейкин Константин Владимирович кв. 122; Ширкин Андрей Викторович кв. 63

По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 99,225 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,745 %

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав): 3(Три) человека

Председатель совета МКД: Волошин Сергей Викторович кв.135 Состав совета МКД: Фадейкин Константин Владимирович кв. 122; Ширкин Андрей Викторович кв. 63

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: *Крашениникову Елену Владимировну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять отчет ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о работе за 2018 г.

По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 98,103% «ПРОТИВ» – 1,154 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,743 %

РЕШИЛИ: Принять отчет ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» о работе за 2018 год.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: *Крашениникову Елену Владимировну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год.

Предложено отремонтировать цоколь МКД (после весеннего осмотра МКД, определить объемы и перечень работ).

По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 83,685% «ПРОТИВ» – 1,895% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 14,420 %

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год.

Отремонтировать цоколь МКД (после весеннего осмотра МКД, определить объемы работ и перечень работ)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с пролонгированием договорных отношений, утвердить новые условия договора управления Многоквартирным домом и приложений к нему. Так как вывоз ТБО с 01.01.2019 года, осуществляется региональным оператором, исключить данную услугу из статьи «Содержание жилого фонда» (Приложение № 2 к Договору управления)

По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 95,462% «ПРОТИВ» – 1,154 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,384 %

РЕШИЛИ: В связи с пролонгированием договорных отношений, утвердить новые условия договора управления Многоквартирным домом и приложений к нему.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**





6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Крашениникову Елену Владимировну,
ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать сервитуты

По шестому вопросу голосовали: «ЗА»-13,885 % «ПРОТИВ» –5,704 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –80,411 %

РЕШИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников по данному вопросу, с рассмотрением Проекта Соглашения о сервитутах, определением лица, уполномоченного подписать данное соглашение от лица собственников помещений, определить стоимость соглашения и т.д.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**


СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

- | | | | | | |
|----|--|--|----|---|--|
| 1. | 
(подпись) | 
расшифровка подписи, | 2. | 
(подпись) | 
(расшифровка подписи, |
| | № телефона) | | | № телефона) | |
| 3. | 
(подпись) | 
(расшифровка подписи, | | | |
| | № телефона) | | | | |

Инициатор общего собрания ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»



Председатель общего собрания собственников  Крашениникова Е. В.

Секретарь общего собрания собственников  Ширкина Е.Ю.