

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ПЕРВИЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** по адресу: Калужская область,  
Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А  
(в форме очного голосования)

Город Балабаново

10 мая 2016г.

«14» мая 2016 г. по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А, оф. 025 (помещение администрации управляющей компании ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС») было проведено первичное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

**Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений:**

1. Кульба Виталий Николаевич – собственник квартиры 118 (свидетельство о государственной регистрации права 40 АА 196094 от 06.04.2016 года)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **7 028,20 кв.м.**, что составляет общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1.0000 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет **3702,03** голосов, или **0,52674 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений признано  **правомочно**.

Признано недействительными **1** решение, что составляет **0,00568 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Присутствующие:** собственники помещений, согласно листу регистрации присутствующих на первичном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А (лист регистрации прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

**Приглашенные:** Генеральный директор ООО «РусСтройГруп» (компания Застройщик) Лопухов Максим Анатольевич, Генеральный директор ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» Крашениникова Елена Владимировна

**Повестка дня:**

1. Избрать кандидатуры председателя и секретаря первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

**Кандидатуры:**

**Председатель собрания – Кульба Виталий Николаевич – кв. 118**

**Секретарь собрания - Ахмедова Юлия Геннадьевна – кв. 58**

2. Избрать состав счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

**Кандидатуры:**

**Парамонов Игорь Николаевич – кв. 90**

**Гордеева Наталья Георгиевна – кв. 115**

**Ахмедова Юлия Геннадьевна – кв. 58**

3. Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная после проведения первичного общего собрания собственников, последующих сообщений о проведении общих собраний собственников на протяжении действия договора управления МКД – **размещение в помещении дома № 2А сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2А на первом этаже на информационном щите и на сайте**

*компании*

4. Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - *размещение в помещении дома № 2А сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2А на первом этаже на информационном щите и на сайте компании*
5. Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав):  
*Председатель Совета МКД: Кульба Виталий Николаевич*  
*Количественный состав Совета МКД: 3 человека*  
*Персональный состав Совета МКД: Парамонов Игорь Николаевич*  
*Ахмедова Юлия Геннадьевна*
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом - жилым зданием, расположенным по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А - *управление управляющей организацией.*
7. *Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 4025443107, ОГРН 1154025001294), Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.45, офис 329, Фактическое местонахождение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025 для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А.*
8. *Утвердить* собственниками в предлагаемой редакции договор управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», со сроком заключения договоров управляющей организацией с собственниками по истечении 20 рабочих дней после проведения первичного общего собрания собственников и сроком управления МКД -3 года. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в предлагаемой редакции договора.
9. Определить место хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д.2А - *помещение администрации управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025*
10. Решение об использовании общего имущества:  
*Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*
11. Решение об использовании вместо мусоропроводов - *контейнеров для бытовых отходов, в количестве 2 (Двух) штук, расположенных на территории застройки «Балабаново Сити» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*

#### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. По первому вопросу СЛУШАЛИ: Кульба Виталия Николаевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать кандидатуры председателя и секретаря первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

*Председатель собрания – Кульба Виталий Николаевич – кв. 118*

*Секретарь собрания - Ахмедова Юлия Геннадьевна – кв. 58*

**По первому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 100 % (3702,03 голосов) «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: *Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная – Кульба Виталия Николаевича*, собственник помещения № 118

Секретарем первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: *Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул.*

**Южная - Ахмедову Юлию Геннадьевну – собственник кв. 58**

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: Кульба Виталия Николаевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать состав счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная **Кандидатуры: Парамонов Игорь Николаевич – кв. 90; Гордеева Наталья Георгиевна – кв. 115; Ахмедова Юлия Геннадьевна – кв. 58**

**По второму вопросу голосовали**

«ЗА» **100 % (3702,03 голосов)** «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Избрать состав счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

**Кандидатуры:**

*Парамонов Игорь Николаевич – кв. 90*

*Гордеева Наталья Георгиевна – кв. 115*

*Ахмедова Юлия Геннадьевна – кв. 58*

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Кульба Виталия Николаевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная после проведения первичного общего собрания собственников, последующих сообщений о проведении общих собраний собственников на протяжении действия договора управления МКД – размещение в помещении дома № 2А сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2А на первом этаже на информационном щите и на сайте компании

**По третьему вопросу голосовали:**

«ЗА» – **100 % (3702,03 голосов)** «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная после проведения первичного общего собрания собственников, последующих сообщений о проведении общих собраний собственников на протяжении действия договора управления МКД – размещение в помещении дома № 2А сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2А на первом этаже на информационном щите и на сайте компании.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Кульба Виталия Николаевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - **размещение в помещении дома № 2А сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2А на первом этаже на информационном щите и на сайте компании**

**По четвертому вопросу голосовали:**

«ЗА»- **100 % (3702,03 голосов)** «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - **размещение в помещении дома № 2А сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2А на первом этаже на информационном щите и на сайте компании**

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Парамонова Игоря Николаевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав): **Председатель Совета МКД: Кульба Виталий Николаевич**

**Количественный состав Совета МКД: 3 человека**

**Персональный состав Совета МКД: Парамонов Игорь Николаевич;**

**Ахмедова Юлия Геннадьевна**

**По пятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 100 % (3702,03 голосов) «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ %  
**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав):

**Председатель Совета МКД:** *Кульба Виталий Николаевич*

**Количественный состав Совета МКД:** 3 человека

**Персональный состав Совета МКД:**

*Парамонов Игорь Николаевич*

*Ахмедова Юлия Геннадьевна*

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** *Кульба Виталия Николаевича*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - жилым зданием, расположенным по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А - *управление управляющей организацией.*

**По шестому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 100 % (3702,03 голосов) «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - жилым зданием, расположенным по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А - *управление управляющей организацией.*

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:** *Кульба Виталия Николаевича*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 4025443107, ОГРН 1154025001294), Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.45, офис 329, Фактическое местонахождение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025 для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А.*

**По седьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 100 % (3702,03 голосов) «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** - *Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 4025443107, ОГРН 1154025001294), Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.45, офис 329, Фактическое местонахождение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025 для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А*

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:** *Кульба Виталия Николаевича*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Утвердить* собственниками в предлагаемой редакции договор управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», со сроком заключения договоров управляющей организацией с собственниками по истечении 20 рабочих дней после проведения первичного общего собрания собственников и сроком управления МКД -3 года. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в предлагаемой редакции договора.

**По восьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 100 % (3702,03 голосов) «ПРОТИВ» – \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** *Утвердить* собственниками в предлагаемой редакции договор управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», со сроком заключения договоров управляющей организацией с собственниками по истечении 20 рабочих дней после проведения первичного общего собрания собственников и сроком управления МКД -3 года. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в предлагаемой редакции договора

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу СЛУШАЛИ:** *Кульба Виталия Николаевича*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д.2А - *помещение администрации управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025*

По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (3702,03 голосов) «ПРОТИВ» – \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д.2А - *помещение администрации управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025*

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу слушали: Кульба Виталия Николаевича, Крашениникову Елену Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об использовании общего имущества, а именно:

Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (3702,03 голосов) «ПРОТИВ» – \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_ %

**РЕШЕНИЕ** об использовании общего имущества:

*Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме № 2А, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Кульба Виталия Николаевича, Крашениникову Елену Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вместо мусоропроводов использовать – *контейнеры для бытовых отходов, в количестве 2 (Двух) штук, расположенных на территории застройки «Балабаново Сити» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*



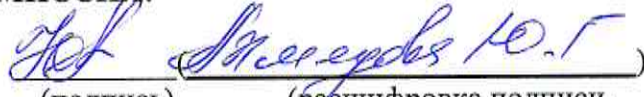
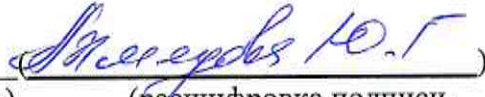

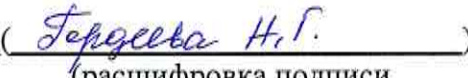
По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (3702,03 голосов) «ПРОТИВ» – \_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – \_\_\_\_ %

**РЕШЕНИЕ** об использовании вместо мусоропроводов – *контейнеров для бытовых отходов, в количестве 2 (Двух) штук, расположенных на территории застройки «Балабаново Сити» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

#### СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  |  |  |  |
| (подпись)   | (расшифровка подписи,   | (подпись)  | (расшифровка подписи,   |
| 1. № телефона) 8-920-891-95-66  |   | 2. № телефона) 8 910 597 919 6   |   |
|  |  |  |   |
| 3. (подпись)  | (расшифровка подписи,   |  |   |
| № телефона) 8-919-030-85-25   |   |  |   |

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Кульба Виталий Николаевич

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Кульба Виталий Николаевич

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Ахмедова Юлия Геннадьевна

