

ПРОТОКОЛ №
ПЕРВИЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: Калужская область,
Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б
(в форме очного голосования)

Город Балабаново

«13» мая 2016г.

«14» мая 2016 г. по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А, оф. 025 (помещение администрации управляющей компании ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС») было проведено первичное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Инициаторами проведения общего собрания выступил собственник помещений:

1. Фролова Елена Анатольевна – собственник квартиры 58 (свидетельство о государственной регистрации права 40 АА 166308 от 01.03.2016 года)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **9 778,10 кв.м.**, что составляет общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1.0000 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет **5648,7** голосов, или **0,57755 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений признано **правомочно**.

Признано недействительными 0 решения, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: собственники помещений, согласно листу регистрации присутствующих на первичном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б (лист регистрации прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу)

Приглашенные: Генеральный директор ООО «РусСтройГруп» (компания Застройщик) Лопухов Максим Анатольевич, Генеральный директор ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» Крашениникова Елена Владимировна

Повестка дня:

1. Избрать кандидатуры председателя и секретаря первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная
Кандидатуры:
Председатель собрания – Фролова Елена Анатольевна – кв. 58
Секретарь собрания - Коломенский Ярослав Эдуардович– кв. 143
2. Избрать состав счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная
Кандидатуры: Рожук Жанна Валерьевна – кв. 14;
Иванова Виктория Геннадьевна – кв. 62; Панченко Екатерина Андреевна - кв. 121
3. Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная после проведения первичного общего собрания собственников, последующих сообщений о проведении общих собраний собственников на протяжении действия договора управления МКД – **размещение в помещении дома № 2Б сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2Б на первом этаже на информационном щите и на сайте компании**
4. Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов

голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - *размещение в помещении дома № 2Б сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2Б на первом этаже на информационном щите и на сайте компании*

5. Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав):

Председатель Совета МКД: Фролова Елена Анатольевна

Количественный состав Совета МКД: 3 человека

Персональный состав Совета МКД:

Миняев Валерий Валерьевич

Романова Ольга Михайловна

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом - жилым зданием, расположенным по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б - *управление управляющей организацией.*
7. *Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 4025443107, ОГРН 1154025001294), Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.45, офис 329, Фактическое местонахождение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025 для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б.*
8. *Утвердить* собственниками в предлагаемой редакции договор управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», со сроком заключения договоров управляющей организацией с собственниками по истечении 20 рабочих дней после проведения первичного общего собрания собственников и сроком управления МКД -3 года. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в предлагаемой редакции договора.
9. Определить место хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д.2Б - *помещение администрации управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025*
10. Решение об использовании общего имущества:
Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная
11. Решение об использовании вместо мусоропроводов – *контейнеров для бытовых отходов, в количестве 2 (Двух) штук, расположенных на территории застройки «Балабаново Сити» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу СЛУШАЛИ: *Фролову Елену Анатольевну – кв. 58*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кандидатуры председателя и секретаря первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

Председатель собрания – Фролова Елена Анатольевна – кв. 58

Секретарь собрания - Коломенский Ярослав Эдуардович– кв. 143

По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (5648,7 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: *Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная – Фролову Елену Анатольевну,* собственник помещения № 58

Секретарем первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

2Б, расположенном по адресу: *Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - Коломенского Ярослава Эдуардовича – собственник кв. 143*

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: Фролову Елену Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная *Кандидатуры: Рожук Жанна Валерьевна – кв. 14;*

Иванова Виктория Геннадьевна – кв. 62; Панченко Екатерина Андреевна - кв. 121

По второму вопросу голосовали

«ЗА» – 100 % (5648,7 голосов) «ПРОТИВ» – ____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ____ %

РЕШИЛИ: Избрать состав счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

Кандидатуры: Рожук Жанна Валерьевна – кв. 14;

Иванова Виктория Геннадьевна – кв. 62; Панченко Екатерина Андреевна - кв. 121

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Фролову Елену Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная после проведения первичного общего собрания собственников, последующих сообщений о проведении общих собраний собственников на протяжении действия договора управления МКД – размещение в помещении дома № 2Б сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2Б на первом этаже на информационном щите и на сайте компании

По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» 100 % (5648,7 голосов) «ПРОТИВ» – ____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ____ %

РЕШИЛИ: Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная после проведения первичного общего собрания собственников, последующих сообщений о проведении общих собраний собственников на протяжении действия договора управления МКД – размещение в помещении дома № 2Б сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2Б на первом этаже на информационном щите и на сайте компании.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Фролову Елену Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - *размещение в помещении дома № 2Б сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2Б на первом этаже на информационном щите и на сайте компании*

По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (5648,7 голосов) «ПРОТИВ» – ____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ____ %

РЕШИЛИ: Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - *размещение в помещении дома № 2Б сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2Б на первом этаже на информационном щите и на сайте компании*

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Фролову Елену Анатольевну, Нечипоренко Олега Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав):

Количественный состав Совета МКД: 3 человека

Председатель Совета МКД: Фролова Елена Анатольевна; Нечипоренко Олега Васильевича

Персональный состав Совета МКД: Миняев Валерий Валерьевич – кв. 127; Романова Ольга

Михайловна – кв. 49

По пятому вопросу голосовали :

- **за количественный состав МКД: 3 человека :**
«ЗА» – 100 % (5648,7 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

- **за персональный состав Совета МКД:**

Нечипоренко Олег Васильевич - председатель Совета МКД

Миняев Валерий Валерьевич – кв. 127;

Романова Ольга Михайловна – кв. 49

«ЗА» – 4,69 % (265 голоса) «ПРОТИВ» – 95,3% (5383,7 голосов) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

- **за персональный состав Совета МКД:**

Фролова Елена Анатольевна - председатель Совета МКД

Миняев Валерий Валерьевич – кв. 127;

Романова Ольга Михайловна – кв. 49

«ЗА» – 95,3% (5383,7 голосов) «ПРОТИВ» – 4,69 % (265 голоса) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав):

Количественный состав Совета МКД: 3 человека

Персональный состав Совета МКД:

Фролова Елена Анатольевна Председатель Совета МКД:

Миняев Валерий Валерьевич

Романова Ольга Михайловна

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

- 6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Фролову Елену Анатольевну**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - жилым зданием, расположенным по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б - **управление управляющей организацией.**

По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (5648,7 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - жилым зданием, расположенным по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б - **управление управляющей организацией.**

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

- 7. По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Фролову Елену Анатольевну, Крашениникову Елену Владимировну, Лопухова Максима Анатольевича**

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»** (ИНН 4025443107, ОГРН 1154025001294), Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.45, офис 329, Фактическое местонахождение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025 для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б.

По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (5648,7 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШИЛИ: - **Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»** (ИНН 4025443107, ОГРН 1154025001294), Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.45, офис 329, Фактическое местонахождение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025 для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

- 8. По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Фролову Елену Анатольевну, Крашениникову Елену Владимировну**

ПРЕДЛОЖЕНО: **Утвердить** собственниками в предлагаемой редакции договор управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», со сроком заключения договоров управляющей организацией с собственниками по истечении 20 рабочих дней после

проведения первичного общего собрания собственников и сроком управления МКД -3 года. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в предлагаемой редакции договора.

По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» 96,0% (5422,7 голосов) «ПРОТИВ» – 4,00 (226 голосов) % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _%

РЕШИЛИ: *Утвердить* собственниками в предлагаемой редакции договор управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2Б с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», со сроком заключения договоров управляющей организацией с собственниками по истечении 20 рабочих дней после проведения первичного общего собрания собственников и сроком управления МКД -3 года. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в предлагаемой редакции договора

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Фролову Елену Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д.2Б - *помещение администрации управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025*

По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (5648,7 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШИЛИ: Определить место хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д.2Б - *помещение администрации управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025*

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу слушали: Фролову Елену Анатольевну, Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании общего имущества, а именно:

Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (5648,7 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШЕНИЕ об использовании общего имущества:

Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме № 2Б, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Фролову Елену Анатольевну, Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: вместо мусоропроводов использовать – *контейнеры для бытовых отходов, в количестве 2 (Двух) штук, расположенных на территории застройки «Балабаново Сити» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*


По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (5648,7 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %


РЕШЕНИЕ об использовании вместо мусоропроводов – *контейнеров для бытовых отходов, в количестве 2 (Двух) штук, расположенных на территории застройки «Балабаново Сити» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

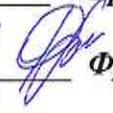
1. 
(подпись) _____
расшифровка подписи,
№ телефона) 8 910 608 18 83

2. 
(подпись) _____
расшифровка подписи,
№ телефона) 8-910-527-23-57

3.  (подпись) Коломенский (расшифровка подписи,
№ телефона) 89621738695

4. Россул (Россул И.В.)
89605442628

Инициатор общего собрания  **Фролова Елена Анатольевна**

Председатель общего собрания собственников  **Фролова Елена Анатольевна**

Секретарь общего собрания собственников  **Коломенский Ярослав Эдуардович**