

ПРОТОКОЛ № 1

ПЕРВИЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В (в форме очного голосования)

Город Балабаново

«13» мая 2016г.

«14» мая 2016 г. по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А, оф. 025 (помещение администрации управляющей компании ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС») было проведено первичное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Инициаторами проведения общего собрания выступил собственник помещений:

1. Попов Евгений Павлович – собственник квартиры 90 (свидетельство о государственной регистрации права 40 АА 166315 от 03.03.2016 года)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9 779,0 кв.м., что составляет общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1.0000 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 6 845 голосов, или 0,70 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений признано правомочно .

Признано недействительными 3 решения, что составляет 0,00815 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: собственники помещений, согласно листу регистрации присутствующих на первичном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В (лист регистрации прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу)

Приглашенные: Генеральный директор ООО «РусСтройГруп» (компания Застройщик) Лопухов Максим Анатольевич, Генеральный директор ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» Крашениникова Елена Владимировна

Повестка дня:

1. Избрать кандидатуры председателя и секретаря первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная
Кандидатуры:
Председатель собрания – Фадейкина Ирина Казимировна – кв. 122
Секретарь собрания - Шемота Ирина Владимировна – кв. 130
2. Избрать состав счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная
Кандидатуры: Франк Ирина Викторовна – кв. 98;
Никулина Елена Александровна – кв. 91; Фадейкина Ирина Казимировна – кв. 122
3. Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная после проведения первичного общего собрания собственников, последующих сообщений о проведении общих собраний собственников на протяжении действия договора управления МКД – **размещение в помещении дома № 2В сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2В на первом этаже на информационном щите и на сайте компании**
4. Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов

- голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - *размещение в помещении дома № 2В сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2В на первом этаже на информационном щите и на сайте компании*
5. Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав):
Председатель Совета МКД: Фадейкин Константин Владимирович – кв. 122
Количественный состав Совета МКД: 3 человека
Персональный состав Совета МКД: Шемота Андрей Юрьевич – кв. 130
Волошин Сергей Викторович – кв. 135
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом - жилым зданием, расположенным по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В - *управление управляющей организацией.*
7. *Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 4025443107, ОГРН 1154025001294), Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.45, офис 329, Фактическое местонахождение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025 для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В.*
8. *Утвердить* собственниками в предлагаемой редакции договор управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», со сроком заключения договоров управляющей организацией с собственниками по истечении 20 рабочих дней после проведения первичного общего собрания собственников и сроком управления МКД -3 года. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в предлагаемой редакции договора.
9. Определить место хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д.2В - *помещение администрации управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025*
10. Решение об использовании общего имущества:
Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная
11. Решение об использовании вместо мусоропроводов - *контейнеров для бытовых отходов, в количестве 2 (Двух) штук, расположенных на территории застройки «Балабаново Сити» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу СЛУШАЛИ: *Фадейкину Ирину Казимировну*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кандидатуры председателя и секретаря первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная
Председатель собрания – Фадейкина Ирина Казимировна – кв. 122
Секретарь собрания - Шемота Ирина Владимировна– кв. 130
По первому вопросу голосовали:
«ЗА» – 100 % (6 845 голосов) «ПРОТИВ» – ____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ____ %
РЕШИЛИ: Избрать Председателем первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: *Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная – Фадейкину Ирину Казимировну*, собственник помещения № 122
Секретарем первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: *Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - Шемота Ирину Владимировну – собственник кв. 130*
Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**
2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: *Фадейкину Ирину Казимировну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная **Кандидатуры: Франк Ирина Викторовна – кв. 98;**

Никулина Елена Александровна – кв. 91; Фадейкина Ирина Казимировна – кв. 122

По второму вопросу голосовали

«ЗА» – 100 % (6 845 голосов) «ПРОТИВ» – ____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ____ %

РЕШИЛИ: Избрать состав счетной комиссии по подсчету голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 , расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

Кандидатуры: Франк Ирина Викторовна – кв. 98;

Никулина Елена Александровна – кв. 91; Фадейкина Ирина Казимировна – кв. 122

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Фадейкину Ирину Казимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная после проведения первичного общего собрания собственников, последующих сообщений о проведении общих собраний собственников на протяжении действия договора управления МКД – размещение в помещении дома № 2В сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2В на первом этаже на информационном щите и на сайте компании

По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» 100 % (6 934,29 голосов) «ПРОТИВ» – ____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ____ %

РЕШИЛИ: Определить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная после проведения первичного общего собрания собственников, последующих сообщений о проведении общих собраний собственников на протяжении действия договора управления МКД – размещение в помещении дома № 2В сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2А на первом этаже на информационном щите и на сайте компании.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Фадейкину Ирину Казимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - *размещение в помещении дома № 2В сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2В на первом этаже на информационном щите и на сайте компании*

По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (6 845 голосов) «ПРОТИВ» – ____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ____ %

РЕШИЛИ: Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная - *размещение в помещении дома № 2В сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома № 2В на первом этаже на информационном щите и на сайте компании*

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Фадейкину Ирину Казимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав):

Председатель Совета МКД:

Фадейкин Константин Владимирович – кв. 122

Количественный состав Совета МКД:

3 человека

Персональный состав Совета МКД:

Шемота Андрей Юрьевич – кв. 130

Волошин Сергей Викторович – кв. 135

По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (6 845 голосов) «ПРОТИВ» – ____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ____ %

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав):

Председатель Совета МКД:

Фадейкин Константин Владимирович – кв. 122

Количественный состав Совета МКД: 3 человека

Персональный состав Совета МКД: Шемота Андрей Юрьевич – кв. 130

Волошин Сергей Викторович – кв. 135

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Фадейкину Ирину Казимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - жилым зданием, расположенным по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В - *управление управляющей организацией.*

По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (6 845 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - жилым зданием, расположенным по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В - *управление управляющей организацией.*

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Фадейкину Ирину Казимировну, Крашениникову Елену Владимировну, Лопухова Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»* (ИНН 4025443107, ОГРН 1154025001294), Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.45, офис 329, Фактическое местонахождение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025 для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В.

По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» 100 % (6 845 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШИЛИ: - *Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»* (ИНН 4025443107, ОГРН 1154025001294), Юридический адрес: 249034, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д.45, офис 329, Фактическое местонахождение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025 для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Фадейкину Ирину Казимировну, Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить* собственниками в предлагаемой редакции договор управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», со сроком заключения договоров управляющей организацией с собственниками по истечении 20 рабочих дней после проведения первичного общего собрания собственников и сроком управления МКД -3 года. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в предлагаемой редакции договора.

По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 98,58 % (6 747,8 голосов) «ПРОТИВ» – 1,42 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШИЛИ: *Утвердить* собственниками в предлагаемой редакции договор управления многоквартирным домом по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2В с управляющей организацией ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС», со сроком заключения договоров управляющей организацией с собственниками по истечении 20 рабочих дней после проведения первичного общего собрания собственников и сроком управления МКД -3 года. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в предлагаемой редакции договора

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Фадейкину Ирину Казимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д.2В - *помещение администрации управляющей организации*

ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025

По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (6 845 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШИЛИ: Определить место хранения Протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д.2В - *помещение администрации управляющей организации ООО «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная, д. 2А оф. 025*

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу слушали: Фадейкину Ирину Казимировну, Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании общего имущества, а именно:

Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (6 845 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %

РЕШЕНИЕ об использовании общего имущества:

Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме № 2В, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Фадейкину Ирину Казимировну, Крашениникову Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: вместо мусоропроводов использовать – *контейнеры для бытовых отходов, в количестве 2 (Двух) штук, расположенных на территории застройки «Балабаново Сити» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*

По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100 % (6 845 голосов) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____ %


РЕШЕНИЕ об использовании вместо мусоропроводов – *контейнеров для бытовых отходов, в количестве 2 (Двух) штук, расположенных на территории застройки «Балабаново Сити» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Южная*

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**


СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 (подпись) Ирина Казимировна Фадейкина (расшифровка подписи,


1. № телефона) 8-965-703-34-10

 (подпись) Ирина В. Права (расшифровка подписи,

2. № телефона) 89641477402


 (подпись) Ирина Владимировна Шемота (расшифровка подписи,

3. № телефона) 8-803-813-42-28

 (подпись) Евгений Павлович Попов (расшифровка подписи,

№ телефона) 89208772608

Инициатор общего собрания _____ **Попов Евгений Павлович**

Председатель общего собрания собственников  **Фадейкина Ирина Казимировна**

Секретарь общего собрания собственников  **Шемота Ирина Владимировна**

